

КЫРГЫЗСКО-РОССИЙСКИЙ СЛАВЯНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И СТРОИТЕЛЬСТВА

Кафедра архитектуры

Т.А. Тугова

ПЛАНИРОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО КУРОРТОВ, МЕСТ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Методическое пособие
к разработке дипломных проектов

УДК 728.53(072)

Рецензент

Главный архитектор проектов

ОсОО ПСК «Дос Имурат Курулуш» *А.М. Исмаилов*

Рекомендовано к изданию кафедрой «Архитектура»

Тугова Т.А.

Т 81 ПЛАНИРОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО КУРОРТОВ, МЕСТ
ОТДЫХА И ТУРИЗМА: Методическое пособие к разработке
дипломных проектов. Бишкек: КРСУ, 2012, 23 с.

Регламентирует вопросы планировки, застройки и благоустройства как вновь проектируемых, так и реконструируемых курортов, для санаторно-курортного лечения, оздоровительного отдыха.

Излагаются основные проблемы пространственной организации учреждений отдыха и туризма, охраны окружающей среды, приводятся примеры архитектурно-планировочной организации.

Предназначено для студентов специальности «Архитектура».

Бишкек 2012

© КРСУ, 2012

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1. Курортно-рекреационные учреждения	4
1.2. Общекурортные учреждения и предприятия	4
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....	5
3. САНИТАРНАЯ ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ	6
4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	6
4.1. Курортная зона.....	6
4.2. Селитебная зона	6
4.3. Лесопарковая зона	7
4.4. Зона внешнего транспорта	7
5. ОСНОВНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КУРОРТА	7
5.1. Демографическая емкость территории	7
5.2. Расчет населения	7
5.3. Расчет территории	9
5.4. Баланс территории курорта.....	11
6. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА КУРОРТА	11
6.1. Расчет вместимости курорта.....	11
6.2. Расчет сети культурно-бытового обслуживания курорта	12
6.3. Рекомендуемые нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания.....	13
7. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА КУРОРТА	13
7.1. Архитектурно-планировочная композиция курортной зоны.....	13
7.2. Соотношение площадей функциональных зон	14
7.3. Система транспортных и пешеходных связей.....	15
7.4. Площади.....	15
8. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ.....	16
8.1. Система зеленых насаждений.....	16
8.2. Принцип размещения насаждений.....	16
8.3. Баланс территории общекурортного парка	17
8.4. Допустимые нагрузки на природные территории.....	18
ПРИЛОЖЕНИЯ	18
ЛИТЕРАТУРА	22

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Курортом называется населенное место, создаваемое в границах территории с благоприятными природно-климатическими условиями, используемые для санаторно-курортного лечения, профилактики и отдыха и признанное курортом в соответствии с законодательством. Курорт считается городом или поселком в зависимости от административного деления.

Курорты подразделяются:

1. По природным условиям: приморские, равнинные, предгорные и горные (низкогорные от 400 до 1000 м, среднегорные от 1000 до 2000 м, высокогорные – от 2000 м.
2. По характеру лечебных факторов: климатические, бальнеологические, грязевые и с несколькими лечебными факторами.
3. По величине: малые до 3 тыс. мест, средние от 3 до 10 тыс. мест, крупные свыше 10 тыс. мест.
4. По административному делению: город или поселок.
5. По возрастному контингенту: для взрослых и детей.

На курорте функционируют различные курортно-оздоровительные учреждения, предназначенные для санаторно-курортного лечения, отдыха и трезвости, а также общекурортные учреждения и предприятия, обслуживающие отдыхающих.

1.1. Курортно-рекреационные учреждения

1. Санаторно-курортного лечения: санатории для взрослых, для детей, детские лагеря санаторного типа и т.п.
2. Туризма: турбазы, туристические гостиницы, кемпинги, мотели и т.п.
3. Отдыха: пансионаты, дома отдыха, детские лагеря, учреждения для отдыха детей дошкольного возраста и т.п.

1.2. Общекурортные учреждения и предприятия

1. Административно-делового назначения: дирекция курорта, курортное бюро, экскурсионное бюро и т.п.
2. Культурно-массового и физкультурно-спортивного обслуживания: кинотеатры, танцзалы, плавательные бассейны, спортивные залы и площадки, лыжные и велосипедные базы, ледовые арены и т.п.
3. Лечебные: курортные поликлиники, грязелечебницы, лечебные бассейны, терренкуры и т.п.

4. Предприятия торговли и питания: рестораны, кафе, столовые, магазины, рынки, торговые павильоны, киоски и т.п.
5. Коммунально-бытового обслуживания: дома быта, парикмахерские, бюро проката предметов курортного спроса, мастерские по ремонту и т.п.
6. При разработке генеральных планов курорта следует комплексно решать медицинские, санитарно-гигиенические, социально-экономические, архитектурно-планировочные и инженерно-технические задачи.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Под комплексной оценкой территории понимается сравнительная планировочная оценка отдельных участков территории по комплексу природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этих участков для размещения основных видов хозяйственной деятельности (строительства, отдыха и др.)

Задачи комплексной оценки территории:

- найти территориальные ресурсы для развития выбранных видов народнохозяйственного использования;
- выявить свойства территории, ограничивающие или осложняющие её использование;
- определить виды хозяйственной деятельности, рекреационных объектов, обеспечивающие выполнение главных задач развития территории.

Оценка территории производится по двум группам факторов – природных и антропогенных.

К природным факторам относятся: инженерно-геологические, почвенно-растительные, климатические условия, водные и минерально-сырьевые ресурсы.

К антропогенным факторам относятся: обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями, предприятиями стройиндустрии, санитарно-гигиенические условия и требования охраны природы, архитектурно-эстетические достоинства отдельных природных ландшафтов.

Комплексная оценка территории может производиться на основе простой и дифференцированной балльной, стоимостной и смешанной оценок.

Выявление участков, благоприятных для организации различных видов санаторно-курортного лечения и отдыха является основной задачей комплексной оценки территории, которая осуществляется на основе анализа следующих факторов: существующего использования территории, ландшафта, курортных ресурсов, санитарно-гигиенических условий, транспортной доступности, инженерной инфраструктуры.

3. САНИТАРНАЯ ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ

Земли курортов подлежат особой охране с ограничением прав смежных землепользователей. В состав курортных земель входят территории непосредственно курортов, пляжи и земли, имеющие санитарно-защитное значение для курорта. Округ охраны устанавливается для каждого курорта в отдельности и делится на три зоны: строгого режима, зона ограничений, зона наблюдений.

4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование территории является основным условием рациональной организации курорта. Можно выделить основные функциональные зоны:

- курортную;
- селитебную – для проживания постоянного населения;
- коммунально-хозяйственную;
- зону природных ландшафтов и лесопарковую;
- внешнего транспорта;
- питомников, подсобных хозяйств, территорию санитарно-технических устройств.

4.1. Курортная зона

Курортная зона – это основная часть территории курорта, предназначенная для размещения курортно-оздоровительных учреждений, общекурортных учреждений, предприятий административного назначения, культурно-массового обслуживания, питания и торговли, зеленых насаждений общекурортного пользования.

В пределах курортной зоны проводится внутреннее зонирование:

- санаторная зона для взрослых;
- санаторная зона для детей;
- зона отдыха и туризма;
- общекурортного пользования.

4.2. Селитебная зона

Селитебная зона для проживания постоянного населения может быть создана на базе существующего города или поселка, либо на новом участке.

Коммунально-хозяйственная зона предназначена для размещения коммунально-хозяйственных предприятий для обслуживания как временного, так и постоянного населения курорта.

4.3. Лесопарковая зона

Лесопарковая зона и природных ландшафтов включает внешний лесопарковый пояс и внутреннее озеленение между функциональными зонами курорта.

4.4. Зона внешнего транспорта

Зона внешнего транспорта включает транспортные узлы (авто и железнодорожные вокзалы, аэропорты) и подъездные пути к курортной зоне.

5. ОСНОВНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КУРОРТА

К основным градостроительным показателям относятся демографическая емкость территории, расчет перспективного как временного, так и постоянно проживающего населения, расчет территории, необходимой для проживания постоянно проживающего населения и временно проживающего.

5.1. Демографическая емкость территории

Под демографической емкостью территории понимается максимальное число постоянно и временно проживающих жителей, которое может быть находится одновременно в границах комплекса с учетом сохранения экологического равновесия. Демографическая емкость территории служит своеобразным порогом, предостерегающим от чрезмерного развития той или иной форм рекреационной деятельности в том или ином районе.

Определение демографической емкости территории проводится, как правило, в проектах районной планировки.

От результатов исследований зависит необходимый уровень инженерного оборудования и благоустройства.

5.2. Расчет населения

Население курорта делится на временное и постоянное.

К временному населению относятся:

- лечащиеся и отдыхающие в различных курортно-оздоровительных учреждениях;
- отдыхающие, проживающие на квартирах у местного населения;
- обслуживающий персонал, привлеченный для сезонной работы.

Постоянное население подразделяется на группы: градообразующую, обслуживающую и несамодеятельную.

К градообразующей группе относятся трудящиеся, работающие на предприятиях и в учреждениях, обслуживающих временное население курорта, в промышленности, внешнем транспорте, в строительстве и др.

К обслуживающей группе относятся трудящиеся, занятые в учреждениях и на предприятиях, обслуживающих постоянное население.

К несамодеятельной группе относятся дети дошкольного и школьного возраста, пенсионеры, лица занимающиеся домашним хозяйством и др.

Численность населения курорта зависит от суммарной максимальной вместимости всех курортно-оздоровительных учреждений. Расчет численности постоянного населения производится методом трудового баланса. Численность обслуживающего персонала курортно-оздоровительных учреждений в расчете на одного отдыхающего приведена в табл. 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Численность обслуживающего персонала на 1 место
1	Детские санатории и лагеря санаторного типа	1,0
2	Туберкулезные санатории для взрослых	0,9
3	Прочие санатории для взрослых	0,5
4	Мотели	0,4
5	Дома отдыха, пансионаты, гостиницы для отдыхающих и туристов	0,3
6	Летние городки отдыха, детские лагеря общего типа	0,2
7	Кемпинги	0,15

Численность обслуживающего персонала общекурортных учреждений и предприятий следует принимать в процентах к общему числу персонала:

- для бальнеологических и грязевых курортов – 15–20%;
- для климатических курортов – 10–15%.

Ориентировочное соотношение отдельных групп постоянного населения на курорте:

- градообразующая группа – 35–40%
- обслуживающая группа – 15–20%
- несамодеятельная группа – 40–50%

5.3. Расчет территории

Площадь территории курортной зоны определяется как сумма площадей всех ее внутренних зон. Примерные нормы площади земельных участков приведены в табл. 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование курортно-оздоровительных учреждений	Площадь земельного участка кв. м 1 место	
		Вне курорта	На курорте
1	Детские туберкулезные санатории	250	250
2	Туберкулезные санатории для взрослых	250	250
3	Прочие санатории для взрослых	200	160–180
4	Прочие санатории для детей, лагеря санаторного типа, детские лагеря общего типа	250	200–225
5	Дома отдыха, пансионаты, гостиницы для отдыхающих и туристов	180	145–160
6	Мотели	150	120–135
7	Турбазы	100	80–90
8	Летние городки отдыха	125	100–115
9	Кемпинги	176	140–160

Примечание: Площади открытых стоянок автомобилей и пляжей принимаются дополнительно.

Примерные нормы площади территории общекурортного назначения приведены в табл. 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории кв. м на место на курортах различной величины		
		До 3 тыс. чел.	3–10 тыс. чел.	Свыше 10 тыс. чел.
1	Участки общекурортных учреждений и предприятий	15	13	10
2	Общекурортный парк	90	75	60
3	Бульвары, прогулочные аллеи, набережные	30	250	20
4	Улицы, проезды, площади	15	12	10
	Итого	150	120	100

Примечания: 1. Площади лесопарков и природных ландшафтов принимаются дополнительно в каждом отдельном случае.

2. Для ориентировочного определения размеров территории курорта рекомендуется пользоваться показателями, приведенными в табл. 4.

Таблица 4

Наименование территории	Ориентировочные средние площади территории на курортах различной величины					
	До 3 тыс. мест		3–10 тыс. мест		Свыше 10 тыс. мест	
	кв. м на место	в % от всей территории	кв. м на место	в % от всей территории	кв. м на место	в % от всей территории
Курортная зона: – территория курортно-оздоровительных учреждений – территории общекурортного назначения	175,0	40,0	150,0	40,0	120,0	40,0
	150,0	33,0	120,0	33,0	100,0	33,0
Итого	325,0	73,0	270,0	73,0	220	73,0
Селитебная зона	115,0	25,0	90,0	24,5	70,0	24,0
Коммунально-хозяйственная зона	10,0	2,0	10,0	2,5	10,0	3,0
Итого ориентировочная площадь территории курорта на 1 место	450,0	100,0	370,0	100,0	300,0	100,0

5.4. Баланс территории курорта

Баланс территории курорта составляется по форме, приведенной в табл. 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование территории	га	%	кв. м на чел.
	I. Курортная зона			
1	Территории санаторных учреждений			
2	Территории учреждений отдыха и туризма			
3	Участки общекурортных учреждений и предприятий			
4	Зеленые насаждения общекурортного пользования (парки, бульвары, скверы и т.п.)			
5	Пляжи			
6	Участки спортивно-физкультурных комплексов			
7	Улицы, площади, проезды			
8	Прочие территории в пределах курортной зоны			
	Итого (пункты 1–8)			
	II. Селитебная зона			
9	Жилые кварталы и микрорайоны			
10	Участки общественных учреждений			
11	Улицы, площади, проезды			
12	Прочие территории в пределах селитебной зоны			
	Итого (пункты 9–12)			
	III. Коммунально-хозяйственная зона			
	IV. Прочие территории в пределах курорта			
13	Водные пространства			
14	Специальные территории			
	Итого (пункты 13–14)			
	Всего (разделы I–IV)			

6. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА КУРОРТА

6.1. Расчет вместимости курорта

Условия оптимальной функциональной организации курорта, отвечающей современным требованиям курортологии, требуют ограничения вместимости курортно-оздоровительных учреждений. Ориентировочная вместимость комплексов приведена в табл. 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование комплексов курортно-оздоровительных учреждений	Количество мест
1	Санаторное лечение для взрослых	2000
2	Санаторное лечение для детей	2000
3	Отдых для взрослых	4000
4	Отдых для взрослых с детьми	2000
5	Детские оздоровительные учреждения для дошкольников	1000
6	Детские лагеря общего типа	4000
7	Туризм	4000
8	Автотуризм	1000

6.2. Расчет сети культурно-бытового обслуживания курорта

Функциональная структура курорта зависит от его профиля, величины, расположения и значения и определяется решением системы культурно-бытового обслуживания временного и постоянного населения. Сеть культурно-бытового обслуживания может быть закрытой и открытой:

- закрытая сеть общественного обслуживания организуется в составе отдельных курортно-оздоровительных комплексов и обслуживает только лечащихся и отдыхающих;
- открытая сеть общественного обслуживания организуется в зоне общекурортного пользования и обслуживает все категории отдыхающих, а также постоянное население курорта.

На курортах величиной до 5000 мест весь комплекс культурно-бытового обслуживания проектировать в общекурортном центре. На курортах величиной более 5000 мест возникает необходимость организации нескольких общекурортных центров различного функционального назначения.

6.3. Рекомендуемые нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 7

№ п/п	Тип предприятия	Единица измерения	Число ед. на 1000 чел.	Размер земельного участка
1	Столовые открытой сети	Посадочных мест	160	0,2–0,3
2	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	100 x 0,7=70	0,4–1,3 га на объект
3	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	180 x 0,4=72	0,1–2,0
4	Магазины кулинарии	кв. м торговой площади	6	–
5	Рынки	торг. мест	24–40	7–14 кв. м
6	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	12 x 0,6=7	
7	Зрелищные учреждения открытой сети	мест	300	
8	Спортивно-зрелищные залы	мест	9–13	га

7. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА КУОРТА

Основным фактором, определяющим планировочную структуру курорта, является взаиморасположение его функциональных зон: совмещенное или разобценное.

При совмещенном взаиморасположении функциональных зон курортная, селитебная и коммунально-хозяйственная зоны располагаются в непосредственной близости друг от друга. При разобценном взаиморасположении функциональных зон курортная зона располагается обособленно от селитебной и коммунально-хозяйственной зон в окружении природного ландшафта.

7.1. Архитектурно-планировочная композиция курортной зоны

Композиционным ядром курортной зоны является общекурортный центр или система общекурортных центров. Если величина курорта менее 5000 мест, целесообразно решение центра в виде площади с общекурортными учреждениями. При величине курорта более 5000 мест центр может быть решен в виде системы улиц, аллей и площадей, в виде главной улицы или набережной. Общекурортный центр рекомендуется

объединять с общекурортным парком. На горных курортах общекурортный центр рекомендуется размещать на нижней террасе.

7.2. Соотношение площадей функциональных зон

Примерное соотношение площадей функциональных зон территории комплексов различных курортно-рекреационных учреждений приведено в табл. 8

Таблица 8

Наименование зон и участков	Площади функциональных зон в % к общей площади территории комплексов				
	Санаторного лечения		Детских оздоровительных	Отдыха и туризма	Автотуризма
	Для взрослых	Для детей			
Для проживания	25	80	70	30	35
Общественного обслуживания	12	18	28	10	10
Физкультурно-спортивных сооружений	3			5	5
Зеленых насаждений общего пользования	60	–	–	55	40
Участок техобслуживания автомашин, автостоянки	–	–	–	–	10
Участок изолятора	–	2	2	–	–
Итого	100	100	100	100	100

Ориентировочные радиусы пешеходной доступности общекурортных центров и пляжей приведены в табл. 9.

Таблица 9

Контингент временного населения	Ориентировочные радиусы пешеходной доступности, м			
	Общекурортных центров			Пляжей
	Лечебного назначе- ния	Культурно- массового назначения	Физкультурно- спортивного назначения	
Лечащиеся на курортах:				
– бальнеологических	500	1000	1500	800
– климатических	1000	1200	1000	1000
Отдыхающие на любых курортах	–	1500	1500	1200

7.3. Система транспортных и пешеходных связей

Система транспортных и пешеходных связей курорта включает:

- магистрали для транзитного и внутрикурортного транспорта;
- транспортные площади и развязки;
- подъезды к общекурортным центрам;
- места стоянок для индивидуального и общественного транспорта;
- транспортные сооружения;
- прогулочные маршруты;
- пешеходные дороги, связывающие все учреждения курорта.

При проектировании системы пешеходных связей необходимо предусматривать терренкуры – сеть аллей для лечения строго дозированной ходьбой. Участки терренкура делятся на участки длиной 50–100 м. При пересеченной местности подъемы должны чередоваться с горизонтальными участками. Площадки для отдыха размещаются через 50–100 и 200 м в зависимости от сложности маршрута.

7.4. Пляжи

Пляжи различаются по виду акватории:

- морские, озерные, речные, на искусственных водоемах;
- по функциональному назначению:
- лечебные, общекурортные, общегородские.

Площадь лечебных пляжей определяется из расчета 8–12 кв. м на одного лечашегося, с учетом одновременного пребывания на пляже 35–40% общего числа лечашихся.

Площадь общекурортных пляжей определяется из расчета 5 кв. м на одно место с учетом одновременного пребывания на пляже 80%

общего числа отдыхающих. Площадь общегородских пляжей определяется из расчета 1,3–1,5 кв. м на одного постоянного жителя.

8. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

8.1. Система зеленых насаждений

По своему функциональному назначению зеленые насаждения группируются следующим образом:

- насаждения общего пользования: парки, лесопарки, сады, скверы, бульвары, аллеи;
- насаждения ограниченного пользования:
- при детских садах, школах, больницах и пр.
- специального назначения:
- ботанические и зоологические сады, лесные и декоративные питомники, фруктовые сады, водоохранные и пр.

Система зеленых насаждений курорта включает насаждения всех его зон. Общекурортный парк, сады, бульвары, озеленение набережных, в общекурортных центрах являются насаждениями общего пользования и играют особую роль в формировании планировочной структуры курорта.

8.2. Принцип размещения насаждений

Создавая систему зеленых насаждений, надо стремиться к тому, чтобы зеленые покровы составляли связный массив, а не изолированные друг от друга зеленые пятна. Рассредоточенные зеленые насаждения не отвечают санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям. Они не способны очищать воздух, регулировать температуру, влажность, радиацию, задерживать ветры и пр.

Размещение различных категорий зеленых насаждений в плане зависит от того, какую функцию они выполняют, от природных условий и градостроительной ситуации. Размещение насаждений специального назначения зависит только от их целевого использования. Создание санитарно-защитных зон от промпредприятий определяется наличием этих предприятий; ветрозащитных насаждений – от направления основных ветров и других природных условий; водоохранных – вокруг водоемов; почвозащитных – на склонах, подвергающихся оползням, и размывам.

Размещение насаждений ограниченного пользования зависит от расположения соответствующих объектов, на которых предусматривается эта категория зеленых насаждений. Размещение лесопарков, заповедников и национальных парков определяется благоприятными природными условиями при возможности организации транспортной доступности.

Часто насаждения на определенном участке выполняют несколько функций: посадки на улицах кроме эстетического значения защищают пешеходов от шума и перегрева солнечными лучами.

Площадь зеленых насаждений общего пользования должна составлять 60–70% всей территории. Зеленые насаждения следует создавать преимущественно из местных пород.

При проектировании общекурортного парка следует предусматривать создание смены впечатлений путем:

- живописного решения композиции зеленых насаждений;
- чередование закрытых и открытых парковых пространств;
- создание различных пейзажей на основе сочетаний зеленых насаждений, водных пространств, рельефа и др;
- создание композиций зеленых насаждений для каждого времени года;
- включения в пейзаж различных сооружений;
- устройства прогулочных аллей.

8.3. Баланс территории общекурортного парка

Общекурортный парк имеет несколько функций, поэтому надо обеспечивать отдельные территории для проведения массовых мероприятий, развлечений, просвещения, физкультуры, детских игр и тихого отдыха. Необходима отдельная территория для сооружений, предназначенных для обслуживания кафе, ресторанов, туалетов, административно-хозяйственных учреждений и т.д. Территорию парка можно устроить с расчленением его на отдельные функциональные зоны. Согласно такому устройству примерно 50–60% территории парка отводится для тихого отдыха, 10–15% – для массовых мероприятий и развлечений, 10–20% – для физкультуры и спорта, остальная часть – для прочих функций. Такое распределение не является строгим предписанием, а служит для примерного распределения функциональных зон.

Примерный баланс территории общекурортного парка приведен в табл. 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование элементов парка	Площадь элементов парка в % от его общей территории
1	Сооружения	4–10
2	Дороги, площадки	16–20
3	Зеленые насаждения	75–65
4	Прочие	5

8.4. Допустимые нагрузки на природные территории

Ниже приведены рекомендуемые допустимые нагрузки на природные территории:

- на лесопарковых территориях – не более 10 чел./га;
- на парковых территориях с развитой системой открытых пространств – не более 100 чел./га;
- на благоустроенных территориях, с развитой сетью площадок, дорожек, тропинок – более 100 чел./га.

Приложения

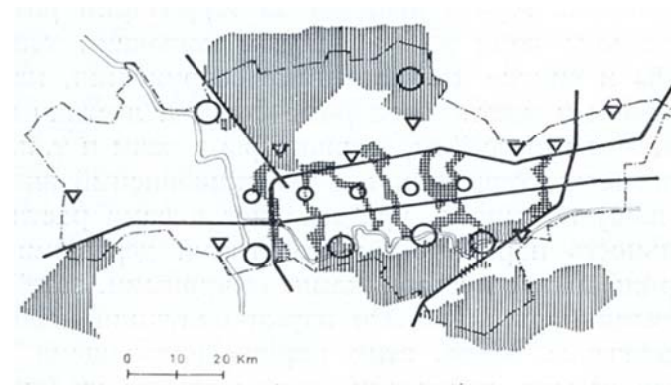
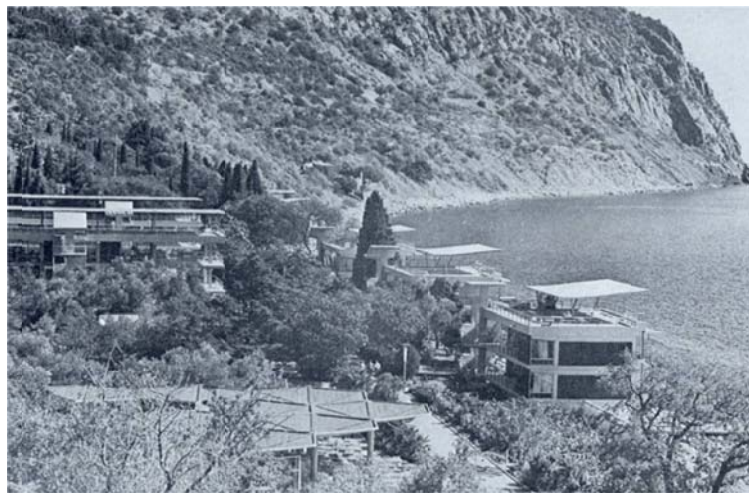


Схема планировки рекреационного комплекса в Рурской области (ФРГ)

Вертикальной штриховкой обозначена территория размещения наиболее крупных курортно-оздоровительных учреждений; перекрестной штриховкой – зеленые полосы; кружками – общественные парки; треугольниками – прочие центры отдыха.



Приморский курорт Албена, Болгария



Приморский курорт Артек, Россия



Рекреационная зона Бейдзе-Маас, Голландия



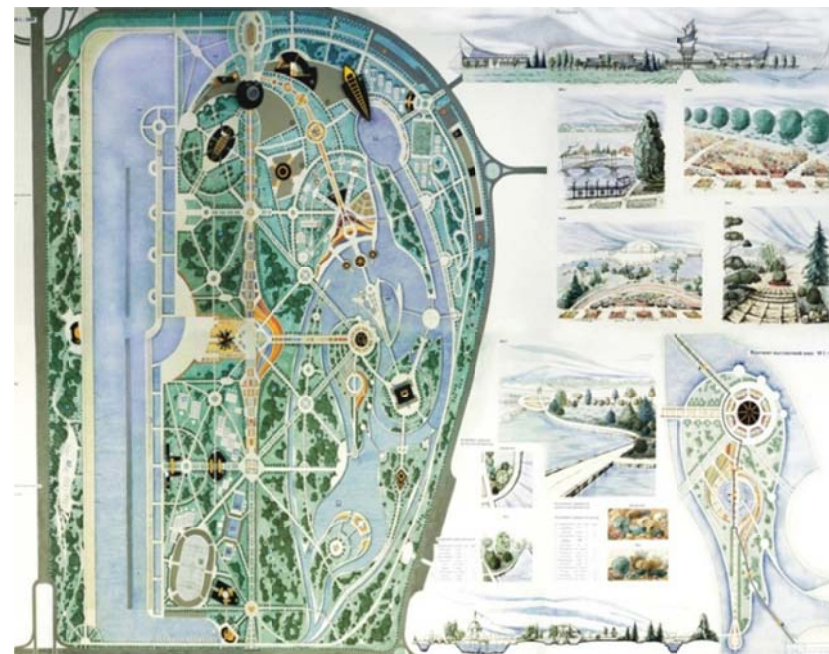
Парк. Ванкувер, Канада



Приморский курорт (Серебряный берег, Болгария)



Горный курорт Млиничка, долина Высокие Татры, Чехия



Водный парк. Проект

ЛИТЕРАТУРА

1. Методические указания по планировке, застройке и благоустройству курортов, мест отдыха и туризма. М.: Стройиздат, 1973.
2. *Стаускас В.П.* Градостроительная организация районов и центров отдыха. Л., 1970.
3. СНиП КР 30-01-2001 Градостроительство. Планировка и застройка городов и поселков. Бишкек, 2001.
4. Комплексная районная планировка / Под ред. В.Н. Белоусова; ЦНИП градостроительства. М.: Стройиздат, 1980.
5. *Имре Перени.* Город, человек, окружающая среда. Проблемы рекреации в градостроительстве. Будапешт: АН Венгрии, 1980.

Татьяна Александровна Тугова

ПЛАНИРОВКА
И БЛАГОУСТРОЙСТВО
КУРОРТОВ, МЕСТ ОТДЫХА
И ТУРИЗМА

Методическое пособие
к разработке дипломных проектов

Корректор *А.И. Дегтярева*
Компьютерная верстка – *Ю.Ф. Атаманов*

Подписано в печать 4.07.12. Формат 60х84^{1/16}
Офсетная печать. Объем 1,5 п.л.
Тираж 100 экз. Заказ 257.

Отпечатано в типографии КРСУ
720048, г. Бишкек, ул. Горького, 2